

ACTA

Expediente nº:	Órgano Colegiado:
CIUMAO/2022/4	La Comisión Informativa de Urbanismo, Medio Ambiente y Obras

DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN	
Tipo Convocatoria	Ordinaria
Fecha	20 de abril de 2022
Duración	Desde las 18:00 hasta las 18:40 horas
Lugar	Salón de Comisiones
Presidida por	ROMUALDO FERNÁNDEZ GÓMEZ
Secretario	María Elena Domingo Martín

ASISTENCIA A LA SESIÓN		
DNI	Nombre y Apellidos	Asiste
45682715T	Gago Ruiz, David	SÍ
71025780D	Lucas Crespo, María Cruz	SÍ
71028001E	López De La Parte, Víctor	SÍ
71927802V	MARÍA EUGENIA CABEZAS CARRERAS	SÍ
03415464X	María Concepción Rosales de Miguel	SÍ
11944331V	María del Carmen Turiel Gago	SÍ
71024986C	PABLO NOVO ESPIÑEIRA	SÍ
11970707N	PRADA SAAVEDRA, JESUS MARIA	SÍ
11734256R	ROMUALDO FERNÁNDEZ GÓMEZ	SÍ

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día



A) PARTE RESOLUTIVA

Aprobación del acta de la sesión de 16 de marzo de 2022

Por el Sr. Presidente se somete a votación la aprobación del Acta de la sesión anterior de fecha 16 de marzo de 2022 la cual resulta aprobada por unanimidad de los Concejales presentes.

B) ACTIVIDAD DE CONTROL

Informe del Sr. Presidente sobre asuntos competencia del Area

Comienza el Sr. Presidente informando sobre el próximo arreglo del bache de la rotonda de la Plaza de Toros, por el que se le había preguntado en una anterior Comisión.

Seguidamente informa sobre el control efectuado por el Sr. Interventor respecto al contrato de saneamiento, indicando que recibidos los informes solicitados a diversos Servicios Municipales, el Sr. Interventor ha elaborado su informe definitivo del que se va a dar trámite de audiencia a la empresa concesionaria. Continúa indicando que habrá que esperar a que conteste la empresa para poder facilitarles más información.

Respecto al contrato de Parques y Jardines, informa el Sr. Presidente que está pendiente de informe del Servicio de Hacienda a raíz de la resolución dictada por el TARCYL; recuerda que en el recurso se planteaban cinco cuestiones, todas las cuales fueron estimadas por el TARCYL excepto dos: el reflejo de la maquinaria y las mejoras en el estudio económico. Una vez informe el Servicio de Hacienda se dará traslado de lo actuado al TARCYL para que resuelva.

En cuanto a las labores de limpieza durante la pasada Semana Santa, informa el Sr. Presidente que tanto los servicios de limpieza como de parques y jardines han hecho una labor encomiable, destacando que la nueva empresa de limpieza se ha adaptado perfectamente pues si bien los trabajadores son los mismos hay una nueva dirección.

Informa, asimismo, que la limpieza de la zona donde se celebró el botellón ha sido llevada a cabo por los servicios municipales de forma directa, habiéndose abonado a los trabajadores las correspondientes horas extraordinarias (han sido 5 personas a razón de 5 horas cada uno).

Señala, igualmente, que el Servicio de Parques y Jardines también hace muchas horas en Semana Santa: en total han sido 188 horas repartidas entre



8 trabajadores, siendo 6 personas (5 horas cada uno), las que se han ocupado de la zona del botellón. Asimismo informa que la empresa de limpieza que colaboró con la retirada de contenedores no cobró nada por ello porque esta partida está incluida en el actual contrato.

En cuanto a las obras, el Sr. Presidente informa del inicio de las obras de contención del muro de Vista Alegre, de las obras en Cardenal Cisneros y del inicio a finales de abril o principios de mayo de las obras en la zona centro.

Por lo que se refiere al saneamiento de Peña Francia, el Sr. Presidente da cuenta de un estudio que se ha llevado a cabo que señala que el origen de las fugas no está en el saneamiento y que realizado un análisis de las aguas, pudiera ser agua de lluvia, si bien se sigue trabajando en descubrir el origen, añadiendo que cuando se lleve a cabo el Proyecto de mejora de las aceras en esa calle, se retomará el estudio para averiguar el origen de las filtraciones.

En este punto interviene el Sr. Concejal D. David Gago para señalar que hace poco se metió gas natural en esa calle y cree que ello pueda haber modificado la escorrentía interna.

C) RUEGOS Y PREGUNTAS

Se concede la palabra, en primer lugar, al Sr. Concejal D. Víctor López quien pregunta si la empresa RAGA se puede negar a limpiar y si se está negando en la actualidad a hacer más cosas.

También plantea la cuestión del arreglo de las escaleras cercanas al pabellón Ángel Nieto. Señala que no están de acuerdo con el hecho de que dichas escaleras se consideren de la Comunidad. Hay dos tramos de escaleras y parece ser que un tramo sería de la Comunidad y otro no, añadiendo que un tramo no tiene garajes debajo y que se utiliza por toda la ciudad así como que aun cuando se consideren de titularidad privada, las debería arreglar el Ayuntamiento inmediatamente porque el arreglo es mucho dinero y es inasumible para una comunidad de propietarios.

Le contesta el Sr. Presidente lo siguiente:

- a) Respecto a RAGA señala que esta empresa limpiaba en Semana Santa y se le pagaba aparte así como que este año se le pidió y se negaron por lo que el Ayuntamiento lo que ha hecho es tratar de que el servicio se preste y luego ver cómo se abona cuando se liquide el contrato. Asimismo, señala que el Ayuntamiento ha tenido que alquilar maquinaria porque RAGA informó que se la habían robado y no podían afrontar los trabajos de primavera. Dado que todo el tema del contrato está judicializado, el Sr. Presidente informa que ya se verá si la empresa tiene o no que abonar el precio del alquiler de



maquinaria, si bien la opinión de los técnicos municipales es que deberían abonarlo. Concluye señalando que cuanto más se dilate la nueva adjudicación del contrato, va a ser peor para todos.

- b) En cuanto a las escaleras, señala el Sr. Presidente que él tiene entendido que las más cercanas al pabellón Ángel Nieto son municipales y que se van a reparar siendo de titularidad privada las que desembocan en la Ctra. Villalpando. Señala el Sr. Concejál D. Víctor López que al parecer respecto a éstas últimas escaleras la Comunidad habría ofrecido su cesión al Ayuntamiento y no se les habría contestado, señalando el Sr. Presidente que aclarará toda esta cuestión con los técnicos municipales. Seguidamente, el Sr. Presidente le concede la palabra a la Sra. Concejala D^a Cruz Lucas quien plantea las siguientes cuestiones:

- a) En la Plaza Maestro Haedo hay algunos alcorques que han levantado las baldosas y se tropiezan y caen los niños que juegan en el parque. El Sr. Concejál D. Pablo Novo le pide la foto de que dispone para poder arreglar el asunto.
- b) Hay algunos registros en la ciudad que cuando se hacen obras en las calles quedan más hundidos que el asfalto, como en Cardenal Cisneros, viales del Puente Nuevo, etc. Se trata, añade, tanto de registros municipales como de otros servicios. Por el Sr. Presidente se le contesta que dará traslado del asunto al Servicio Municipal de Obras.

A continuación, el Sr. Presidente le concede la palabra al Sr. Concejál D. David Gago quien plantea los siguientes asuntos:

- a) La C/ Carlos Latorre tiene una acera demasiado empinada y cuando llueve la gente se resbala y se cae. Le contesta el Sr. Presidente que habrá que darle entonces el mismo tratamiento que a las aceras de la Avda. Portugal, donde se ha cambiado el pavimento.
- b) Los contenedores de las calles Villaralbo y José Regojo se encuentran en muy mal estado.
- c) En el Arco de Doña Urraca, hay un tramo de tres o cuatro metros que está en muy mal estado y la gente mayor se tropieza, lo que se corrobora por la Sra. Concejala D^a M^a Eugenia Cabezas, señalando que ese tramo parece corresponder con la marca del trazado de la Muralla.
- d) Respecto a las obras de las aceras en la Avda. Tres Cruces, el Sr. Concejál plantea que hace un año que se dijo que iban a empezar y no se han iniciado. Le contesta el Sr. Presidente que hubo un problema con la empresa encargada del alumbrado lo que provocó que no se pudiera enlazar con la empresa adjudicataria de las obras de renovación de las aceras; esta empresa señala que ahora



la obra no le entra en precio por lo que será necesario volver a licitar las obras una vez actualizado el precio dado que ahora mismo es una obra inejecutable.

- e) En cuanto a las obras de reparación del Camino de Las Llamas, el Sr. Presidente le informa que cree que están pendientes de licitación.
- f) Sigue pendiente de arreglar el desperfecto del recinto del Parque del Castillo señalado con una valla New Jersey.
- g) Insiste el Sr. Concejal en la necesidad de catalogar el edificio que sirvió de colegio a las Josefinas antes de que alguien pida una licencia de derribo y surjan los problemas.
- h) En cuanto a los fondos europeos, el Sr. Presidente le contesta que ha salido el PIRE, en una primera fase, destinado a subvencionar la rehabilitación de edificios municipales desde el punto de vista energético. Añade que habrá más convocatorias, hasta 2026, al menos.
- i) Por último, el Sr. Concejal vuelve a solicitar que se dé un repaso a las obras de la C/ San Andrés, contestándole el Sr. Presidente que se le indique dónde está mal porque aún no ha recibido las obras el Ayuntamiento.

Y siendo las 18 horas y 40 minutos y sin más asuntos que tratar, por el Sr. Presidente se levanta la sesión, de todo lo cual, yo, como Secretaria certifico.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

